



**Central de Abastos
& Centro Logístico**
Playa del Carmen



LA DIFERENCIA ENTRE HACERLO, Y HACERLO EN GRANDE

El proyecto de inversión más importante en materia logística y comercial en la Riviera Maya.

Central de Playa, es una central de abastos logística y comercial que cuenta con una superficie de 200 mil m2 ubicada en Playa del Carmen, Quintana Roo.

Ha sido planeado para satisfacer la alta demanda de espacios de almacenamiento, distribución y movilidad de grandes empresas y PyMES que desean posicionarse y mejorar su flujo de trabajo en Riviera Maya.



¿POR QUÉ LA RIVIERA MAYA?

Quintana Roo es un estado que se caracteriza por **sus inversiones turísticas, grandes hoteles, y sus proyectos eco turísticos**; sin embargo, carece de la infraestructura necesaria y suficiente en materia de logística y comercial.

Por esta razón, Central de Playa se diferencia de cualquier otro que tengamos en la zona.

EXTRAORDINARIA UBICACIÓN EN LA SALIDA DE PLAYA DEL CARMEN

Central de Playa está ubicado en el corazón de la Riviera Maya, en la carretera Playa del Carmen - Mérida que permite cubrir los destinos más importantes de la zona.





DISTANCIAS A DESTINOS IMPORTANTES

1. Cancún	65 km	55 min
2. Aeropuerto Cancún	55 km	40 min
3. Puerto Morelos	35 km	30 min
4. Mérida	288 km	2 h 30 min
5. Cozumel	413 km	1 h 43 min
6. Puerto Aventuras	23 km	20 min
7. Tulum	65 km	45 min
8. Felipe Carrillo Puerto	160 km	1 h 30 min
9. Chetumal	317 km	3 h 15 min



PROYECTO





ALMACENA, DISTRIBUYE Y VENDE FÁCILMENTE EN LA RIVIERA MAYA

195 bodegas modulares

**Más de 100 locales
comerciales dentro
de un Central Market**



PROYECTO



1 Tanque de agua 

2 Planta de emergencia 

3 Área de residuos 









4 Gasolinera 

5 Acceso controlado con caseta de vigilancia 

6 Edificio administrativo 

• Business center 

7 Central Market 

- Locales mercadería 
- Área de comidas 
- Juegos infantiles 
- Tienda de conveniencia 
- Banco 
- Farmacia 
- Mensajería y paquetería 
- Acceso directo a la Central de abastos 

8 Carril de desaceleración 

9 Área de pernocta 

10 Barda perimetral 





AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS GENERALES



Grasa-Dock



Calidad constructiva



Innovación y tecnología



Servicio administrativo



Ubicación estratégica



Desarrollo de la zona



Áreas verdes y paisajismo



Instalaciones subterráneas



Agua



Red de sistema contra incendios



Seguridad



Sistema CCTV



Canalización de voz/datos



Control integral de residuos



Área de carga y descarga



Circulación vehicular/fluidos



Veredas amplias



Estacionamiento para particulares



Mano de obra conexas (24h)



Transporte público



UN PROYECTO SOSTENIBLE

Central de Playa será **un proyecto con registro LEED®** (Leadership in Energy and Environmental Design), el reconocimiento más utilizado en el mundo para los edificios ecológicos.



CENTRAL MARKET





Zonificación sugerida

Locales tipo

Zona húmeda

Carnes
Pescados y mariscos
Embutidos
Aves
Lácteos
Flores

Zona de comidas

Zona semi húmeda

Frutas y verduras
Panadería
Herbolaría
Huevos
Alimentos animales
Dulces
Productos naturistas

Zona seca

Plásticos
Abarrotes
Cristales
Ferretería
Granos y semillas
Ropa
Zapatería
Mercería

Local tipo A 15.90 m²
Local tipo B 16.30 m²
Local tipo C 15.90 m²
Local tipo D 21.60 m²
Local tipo E 17.32 m²
Local tipo F 13.60 m²
Local tipo G 18.00 m²
Local tipo H 16.35 m²



MERCADO



BODEGAS DISPONIBLES



BODEGAS VENDIDAS





VENTAJAS DE TENER TU LOCAL EN CENTRAL DE PLAYA

- Derrama económica dentro de la comunidad.
- Generación de empleos dentro de la zona.
- Captación de turismo.
- Desarrollo comercial en la zona.

BODEGAS CONVENCIONALES Y CROSS-DOCK





BODEGA CONVENCIONAL DE 564M2



Altura libre de 9.30m

Ancho libre de 12m

Servicios a pie de bodega
(agua, drenaje, electricidad)

Fibra óptica al pie de bodega

Capacidad de carga del firme de 4,000
kg/m²

Muros perimetrales de block y divisorios
mixtos

Techo de lámina con aislamiento
térmico

Anden elevado amplio

Valor bodega
\$8,742,000.00

* Precio antes de IVA

BODEGA CONVENCIONAL DE 283.80M2



Altura libre de 9.30m

Ancho libre de 12m

Servicios a pie de bodega
(agua, drenaje, electricidad)

Fibra óptica al pie de bodega

Capacidad de carga del firme de 4,000
kg/m²

Muros perimetrales de block y divisorios
mixtos

Techo de lámina con aislamiento
térmico

Anden elevado amplio



Valor bodega
\$4,682,700.00

* Precio antes de IVA

BODEGA CONVENCIONAL DE 141.9M2



Altura libre de 9.30m

Ancho libre de 6m

Servicios a pie de bodega
(agua, drenaje, electricidad)

Fibra óptica al pie de bodega

Capacidad de carga del firme de 4,000
kg/m²

Muros perimetrales de block y divisorios
mixtos

Techo de lámina con aislamiento
térmico

Anden elevado amplio



Valor bodega
\$2,625,150.00

* Precio antes de IVA

BODEGA CROSS DOCK DE 567.6M2



Altura libre de 9.30m

Ancho libre de 12m

4 andenes, 4 cortinas

Servicios a pie de bodega
(agua, drenaje y
electricidad por ambos
lados)

Capacidad de carga del firme de 4,000
kg/m2

Muros perimetrales de block y
divisores mixtos

Techo de lámina con aislamiento
térmico

Fibra óptica al pie de bodega

Anden elevado amplio

Valor bodega
\$9,081,600.00

* Precio antes de IVA

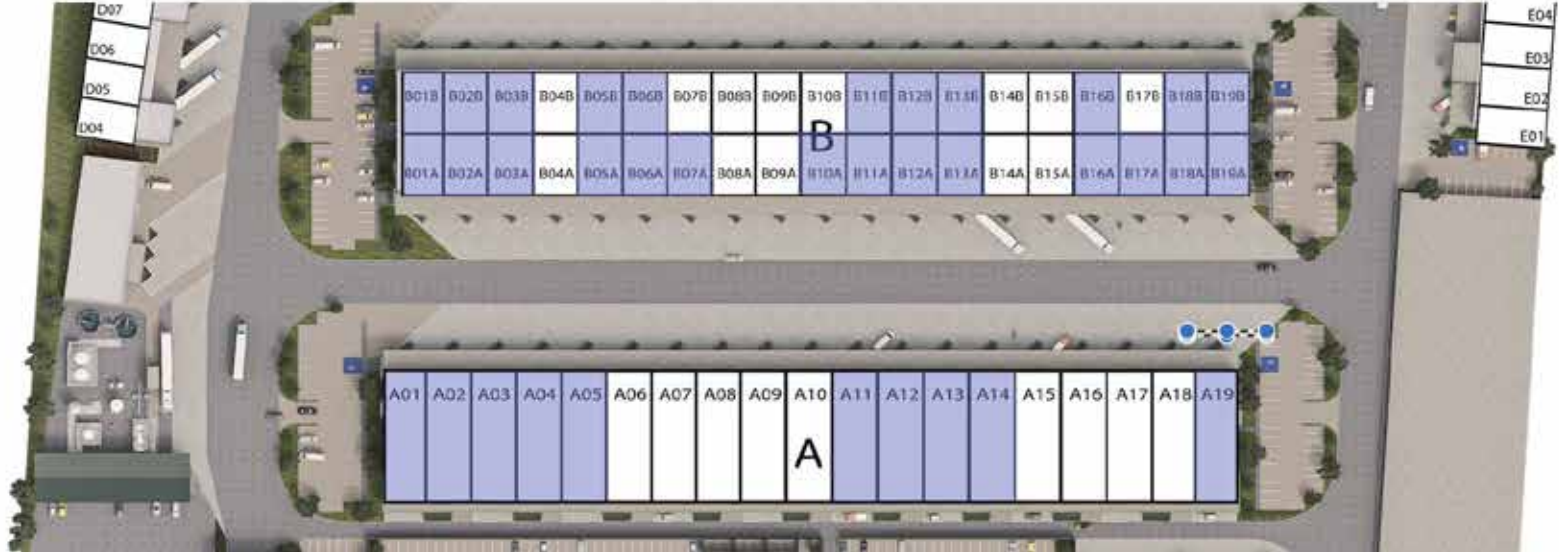
FASE 1



Muy pronto entregaremos la Fase 1, que contará con:

- Bodegas Convencionales y Cross-Dock
- Central Market
- Área de residuos
- Tanque de agua
- Acceso
- Edificio administrativo
- Área de pernocta





BODEGAS DISPONIBLES

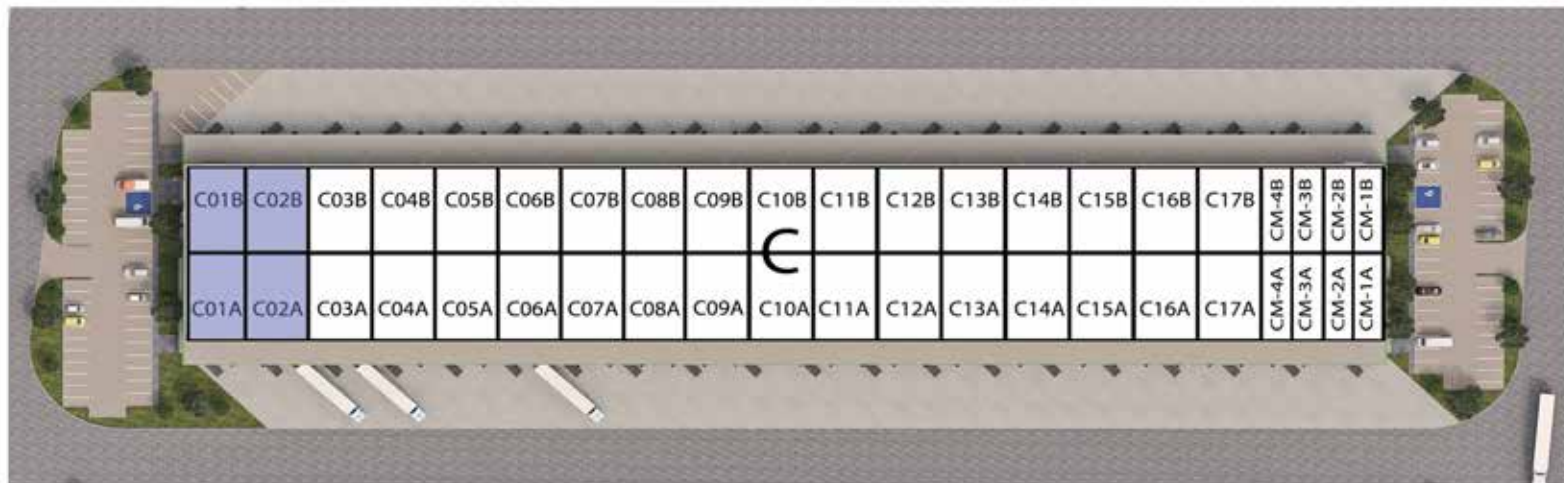
 Bodegas disponibles

 Bodegas vendidas

BODEGAS TIPO A 564M2
BODEGAS TIPO B 283.8M2

¡INICIAMOS PREVENTA DE NAVE C!





BODEGAS ETAPA 02



ESQUEMA DE PAGO TRADICIONAL

- LOCALES CENTRAL MARKET
20% ENGANCHE
70% EN 7 PAGOS MENSUALES
10% ESCRITURA
(SEPARA CON 30MIL)
- BODEGAS
20% ENGANCHE
70% EN 12 PAGOS MENSUALES
10% ESCRITURA
(SEPARA CON 100MIL)





**¡SEGUIMOS
AVANZANDO!**



Fotografías tomadas el 15 de Julio del 2022



UN PROYECTO LANTERRA

Diseños inmobiliarios que crean una experiencia arquitectónica única.

Lanterra es una empresa mexicana con más de 10 años de experiencia, especializada en desarrollar proyectos inmobiliarios, ya sean habitacionales, industriales o comerciales.

Inspirados en el arte, la innovación y los nuevos conceptos arquitectónicos, los fusionan con la calidad, el estilo y sobre todo el diseño, creando ideas y conceptos que dan singularidad a cada proyecto.
